

Eigentumswohnungen in hochwertiger Neubauausführung



Schlüsselfertige Bauausführung:
Holz GmbH Bauunternehmen
Spatzenweg 56, 48282 Emsdetten
www.holzgmbh.de



Beratung und Vertrieb:
Werner Otto Immobilien oHG
Tel.: 02552 610030
www.werner-otto.de

In attraktiver Wohnlage von Steinfurt-Borghorst entstehen sechs moderne Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen und einer hochwertigen Ausstattung. Die Wohnungen bieten Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 111 m² und eignen sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Highlights auf einen Blick

- 6 Eigentumswohnungen im Neubau
- Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 111 m²
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkone bzw. Terrassen mit Garten
- Zwei attraktive Maisonette-Wohnungen
- PKW-Außenstellplätze
- Energieeffiziente Bauweise mit Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Förderfähig über das KfW-Programm 297/298 bzw. 300
- Eigene Abstellräume sowie Fahrradgarage
- Moderne Wohnkonzepte für Singles, Paare und Familien
- Ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Ausstattung:

- Hochwertiger Vinylboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Großformatige Fliesen (60 x 60 cm) in Bädern und Abstellräumen
- Elektrisch betriebene Rollläden
- Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen
- Bodengleiche Duschen mit modernem Design
- Zusätzliche Badewannen in den Maisonette-Wohnungen
- Gäste-WCs
- Tageslichtbäder mit Fenster
- Wände mit Vliestapete versehen und weiß gestrichen

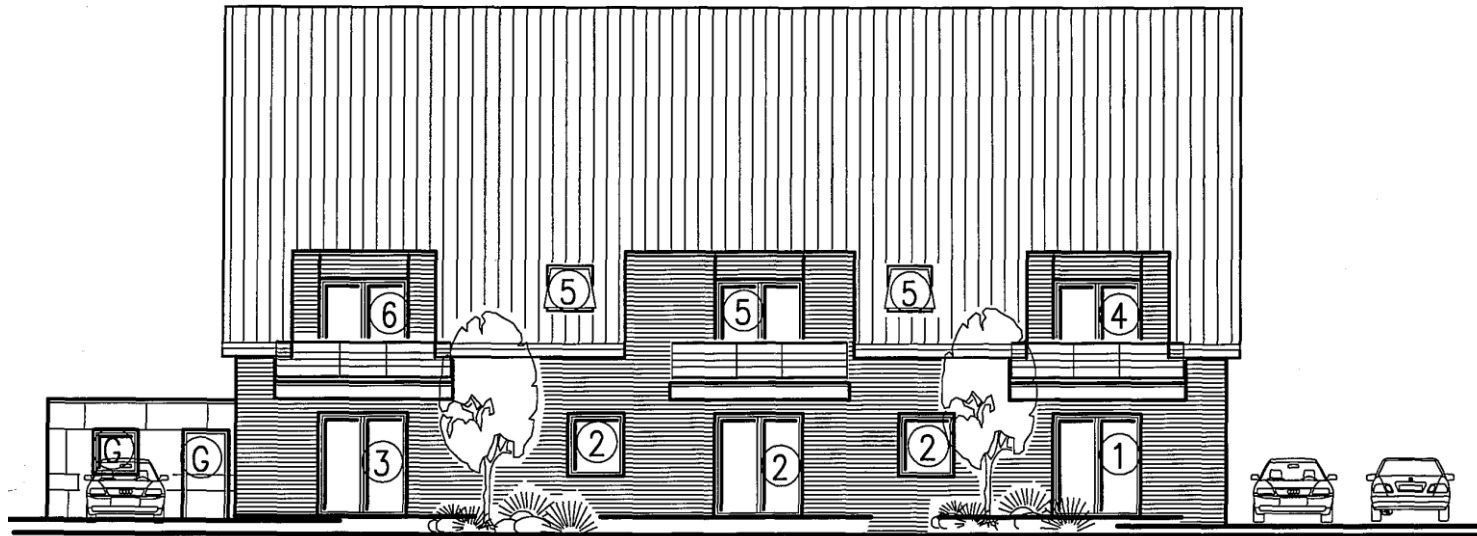
Fertigstellung

Geplante Fertigstellung: IV. Quartal 2026

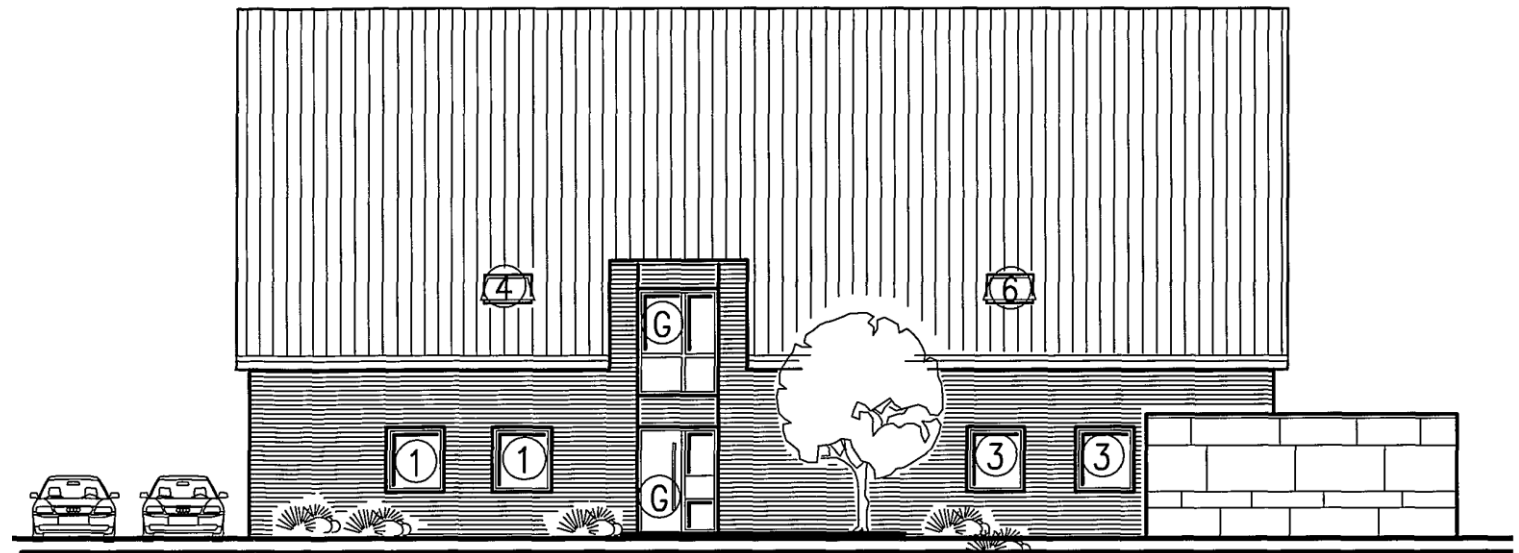
Dieses Neubauprojekt vereint zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Technik und hochwertige Materialien zu einem Wohnkonzept mit langfristigem Wert und hohem Wohnkomfort. Die durchdachten Grundrisse schaffen ein modernes Zuhause für unterschiedliche Lebenssituationen und bieten gleichzeitig eine attraktive Investitionsmöglichkeit.



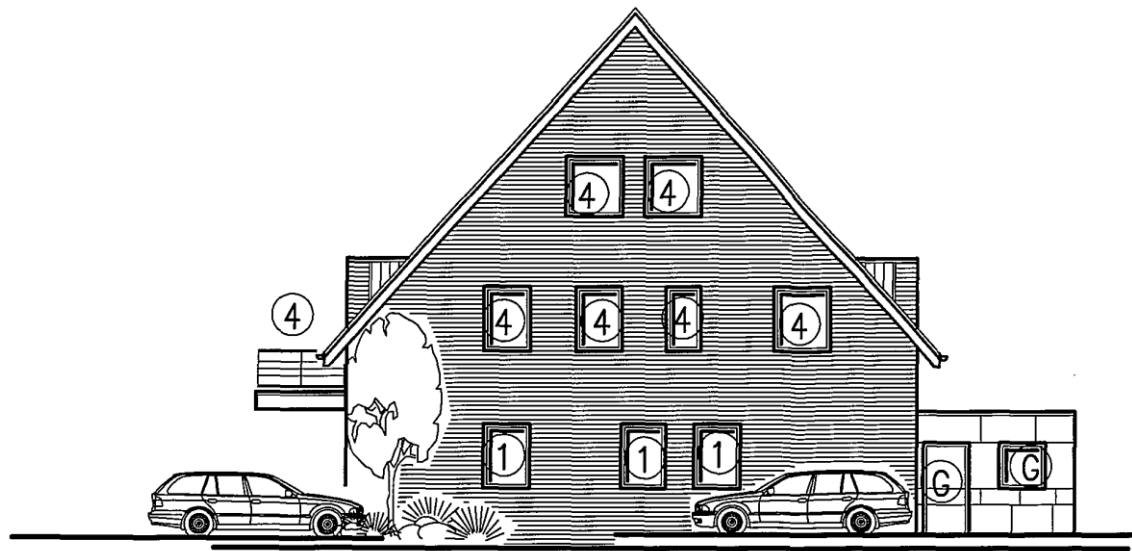
derzeitiger Bautenstand Mai 2026



Süden



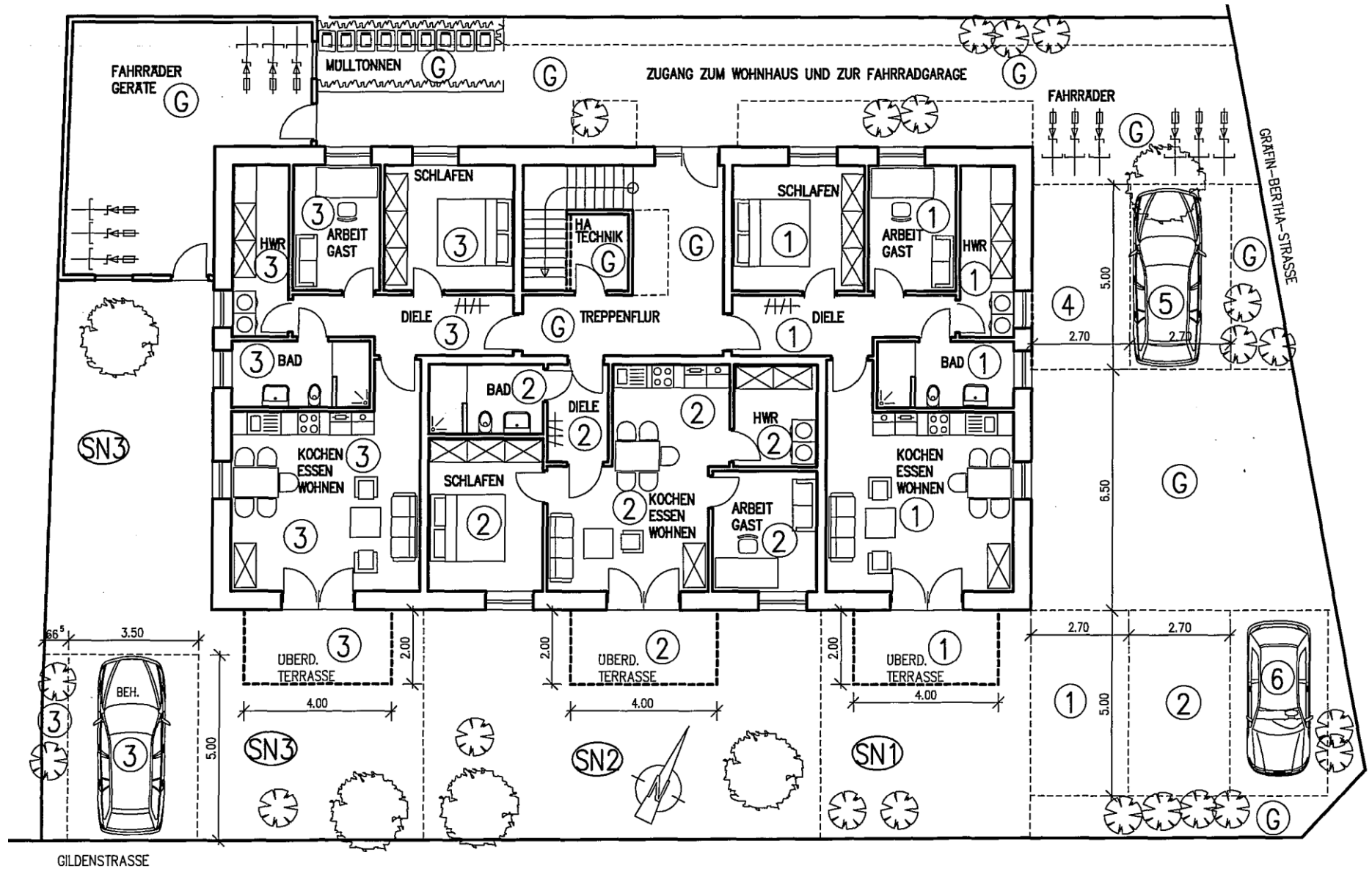
Norden



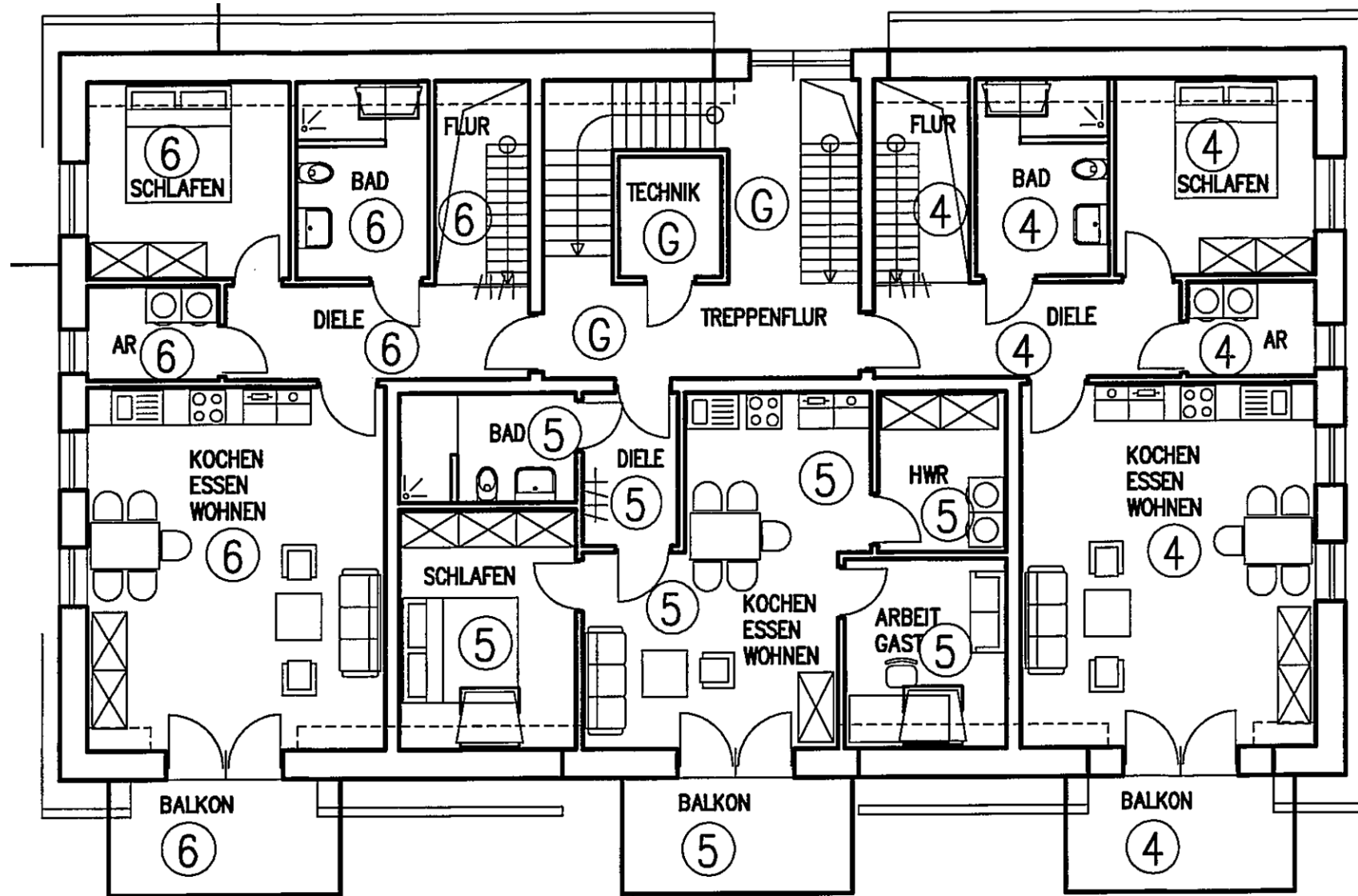
Osten

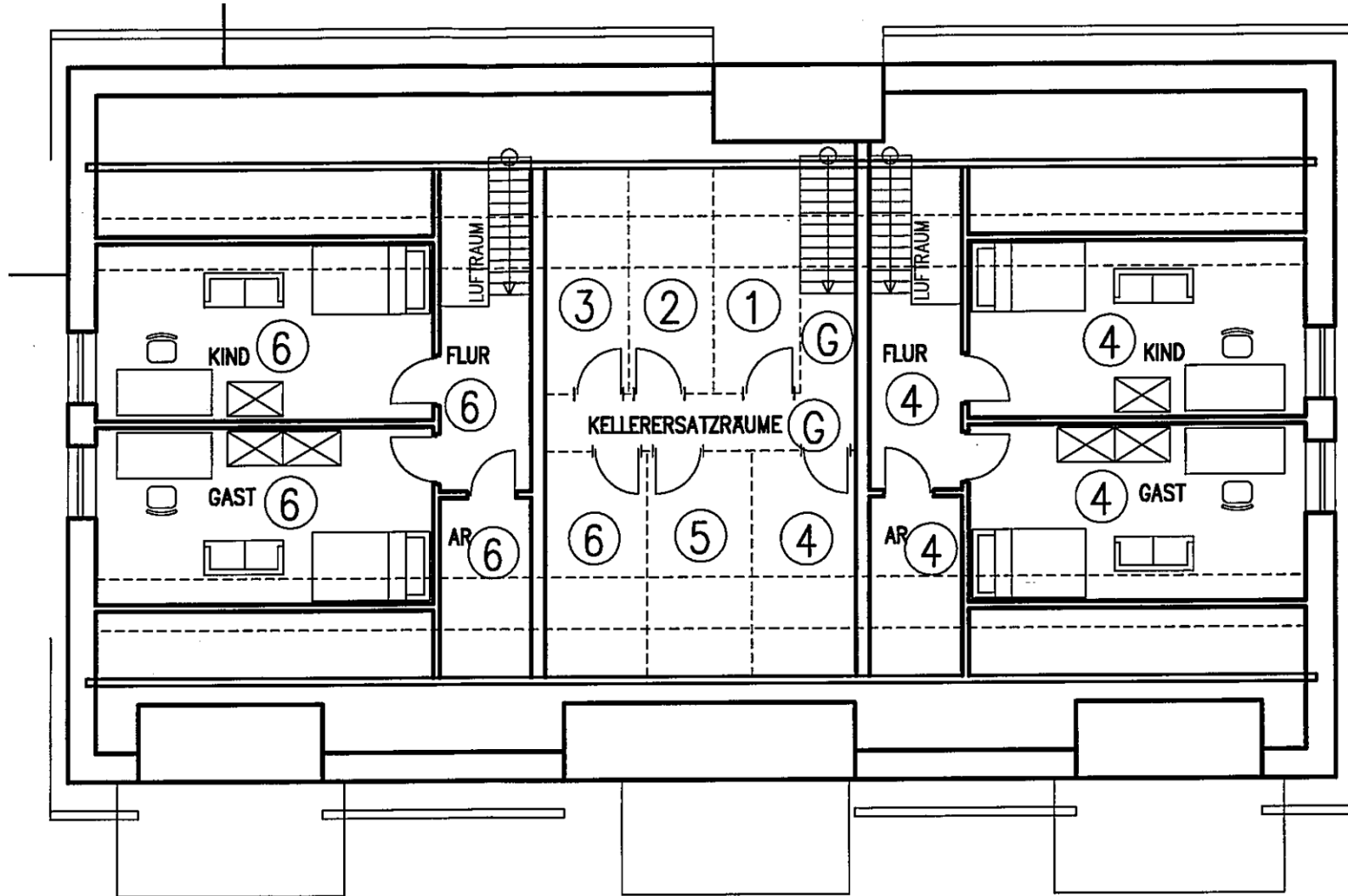


Westen



G = Gemeinschaftseigentum
 SN = Sondernutzungsrecht





Wohnung Nr. 1

Diele	8,56 m ²
Schlafen	11,74 m ²
Gast	7,54 m ²
Hauswirtschaft	6,83 m ²
Bad	6,40 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	26,42 m ²
Terrasse (50%)	4,05 m ²
Gesamt	71,54 m ²

Wohnung Nr. 2

Diele	4,38 m ²
Bad	5,49 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	23,50 m ²
Gast	9,19 m ²
Hauswirtschaft	5,68 m ²
Terrasse (50%)	4,05 m ²
Gesamt	64,81 m ²

Wohnung Nr. 3

Diele	8,56 m ²
Schlafen	11,74 m ²
Gast	7,54 m ²
Hauswirtschaft	6,83 m ²
Bad	6,40 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	26,42 m ²
Terrasse (50%)	4,05 m ²
Gesamt	71,54 m ²

Wohnung Nr. 4

Diele / Flur	11,98 m²
Bad	6,87 m²
Schlafen	11,04 m²
Abstellraum	3,61 m²
Kochen / Essen / Wohnen	31,34 m²
Balkon (50%)	4,05 m²
DG Flur	5,21 m²
DG Abstellraum	2,98 m²
Kind I	16,86 m²
Kind II	16,86 m²
Gesamt	110,80 m²

Wohnung Nr. 5

Diele	4,38 m²
Bad	5,49 m²
Schlafen	11,90 m²
Kochen / Essen / Wohnen	23,53 m²
Hauswirtschaft	5,96 m²
Gast	8,29 m²
Balkon (50%)	4,05 m²
Gesamt	63,60 m²

Wohnung Nr. 6

Diele / Flur	11,98 m²
Bad	6,87 m²
Schlafen	11,04 m²
Abstellraum	3,61 m²
Kochen / Essen / Wohnen	31,34 m²
Balkon (50%)	4,05 m²
DG Flur	5,21 m²
DG Abstellraum	2,98 m²
Kind I	16,86 m²
Kind II	16,86 m²
Gesamt	110,80 m²