

Westfälische Nachrichten

Zeitung für Borghorst • Burgsteinfurt • Altenberge • Nordwalde • Laer • Holthausen • Horstmar • Leer

Neues Baugebiet „Wohnen am Blocktor“

Großzügige Grundstücke im Außenbereich

BURGSTEINFURT (lem). Alle reden von einer Baukrise. In Steinfurt scheint sie noch nicht angekommen zu sein. „Gerade im Ortsteil Burgsteinfurt ist Bauland sehr gefragt“, bestätigte Werner Otto. Der Geschäftsführer von Otto Immobilien stellte am Montagmorgen zusammen mit Helmut Holz (Geschäftsführer Holz Unternehmensgruppe), Stefan Ahmann (Geschäftsführer Holz Bauunternehmen), Norbert Kerkhoff (Vorsitzender des Planungsausschusses) und Anna-Lena Krude (Geschäftsführerin Otto Immobilien) das neue Baugebiet „Wohnen am Blocktor“ im Süden von Burgsteinfurt vor.

Es sei ein langer Weg bis zur Realisierung gewesen. Deshalb sei auch Stefan Kerkhoff (CDU), Vorsitzender des Planungsausschusses, vor Ort. „Denn es war seinerzeit ein CDU-Antrag gewesen, der

maßgeblich daran beteiligt war, dass wir dieses Areal im Außenbereich so hinbekommen haben“, lobte Otto den Einsatz der CDU, die den Antrag bereits im Juli 2017 gestellt hatte.

„Dass es schwierig ist, im Außenbereich so etwas wie dieses Baugebiet zu entwickeln, das wussten wir nach unseren Erfahrungen. Anfangs gab es Bedenken gegen die Außenbereichssatzung beim Landesbetrieb Straßenbau NRW, weil der Anschluss des Areals über eine Landesstraße in der Nähe eines Bahnübergangs erfolgt“, erläuterte Norbert Kerkhoff, weshalb die Bauleitplanung bis zur Genehmigung rund sechs Jahre gedauert hat.

„Das Besondere im Baugebiet ‚Wohnen am Blocktor‘ ist, dass wir 12 Grundstücke von 500 bis 1500 Quadratmetern haben bei einem Quad-

ratmeterpreis von deutlich unter 200 Euro“, unterstrich Otto. Dort können klassische Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Stadtvillen mit KfW 40 Standard entstehen.

Die Baustraße wird in die Gärten der Grundstücke gelegt, damit gleichzeitig die Erschließung stattfinden und mit dem Hochbau der ersten Häuser begonnen werden kann. Die Firma Holz aus Emsdetten ist Erschließungsträger. Garten und Landschaftsbau Stefan Kappelhoff aus Horstmar-Leer absolviert die Tiefbauarbeiten. Die Erschließung soll im ersten Quartal kommenden Jahres beendet werden. Anschließend wird die Baustraße zurückgebaut. Der Bezug der ersten Häuser könnte somit bereits im Sommer 2024 erfolgen. Die Hälfte der Grundstücke ist schon verkauft.



Helmut Holz (v.l., Geschäftsführer Holz Unternehmensgruppe), Anna-Lena Krude (Geschäftsführerin Otto Immobilien), Norbert Kerkhoff (Vorsitzender des Planungsausschusses), Werner Otto (Geschäftsführer Otto Immobilien) und Stefan Ahmann (Geschäftsführer Holz Bauunternehmen) stehen auf dem Areal des neuen Wohnbaugebietes „Wohnen am Blocktor“ im Süden von Burgsteinfurt.